



Prefettura di Reggio Calabria
Ufficio territoriale del Governo

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA
AGEVOLATA AI SENSI DELLA LEGGE 6 MARZO 1976 N. 52**

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27.11.1954 n 1406 concernente le norme regolamentari per l'assegnazione e la gestione degli alloggi da dare in locazione al personale dipendente dall'Amministrazione della Pubblica Sicurezza (pubblicato in G.U. nr. 53 del 5.3.1955);

VISTA la Legge 6. Marzo 1976 n. 52 (G.U. n. 075 del 22.3.1976) concernente l'avvio di un programma straordinario per l'edilizia in favore del personale delle Forze dell'Ordine;

VISTO l'art. 1, I comma della sopra citata legge 52/76 che prevede lo stanziamento di risorse economiche per la costruzione, a cura dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari (oggi ATERP) di alloggi da assegnare in locazione semplice agli appartenenti alle Forze dell'Ordine incaricando, al comma IV, lo stesso Istituto a provvedere a tutte le operazioni relative all'acquisizione delle aree ed all'appalto delle opere da realizzare, compresi gli oneri di urbanizzazione;

VISTO l'art. 6 del D.P.R. 27.11.1954 n 1406 soprarichiamato che affida la gestione dei suddetti alloggi all'ATERP (ex INCIS) cui è demandata, altresì, a mente dello stesso articolo, anche la determinazione del canone di locazione, la durata, le norme per l'uso degli alloggi ed ogni altro elemento necessario;

VISTO il Decreto Interministeriale in data 30.12.1977 (G.U. n. 97 dell'8.4.1978) con il quale è stato ripartito e localizzato lo stanziamento di 125 miliardi ai sensi e per gli effetti della cennata Legge 52/76;



Prefettura di Reggio Calabria
Ufficio territoriale del Governo

VISTO il D.M. del 4.4.1978 n 200/4/P/1 con il quale il Ministero dell'Interno — Direzione Generale della P.S.- Servizio' Assistenza ed Attività Sociale - ha concesso un finanziamento, operato ai sensi della sopra richiamata Legge 52/76, per la realizzazione, in questo capoluogo, di nr. 75 alloggi per il personale della Polizia di Stato in attività di servizio;

RITENUTO di dover provvedere all'assegnazione in temporanea concessione, a titolo oneroso, degli alloggi medesimi i quali, ai sensi dell'art. 5 della sopracitata legge 52/76, restano di proprietà dello Stato e vengono concessi in locazione ai dipendenti della Polizia di Stato che prestino servizio in Uffici aventi sede nel Comune di Reggio Calabria;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 1.12.1986 n 831, la cui applicazione è stata estesa alla Polizia di Stato in virtù dell'art. 9 del Decreto legge 21.9.1987 n. 387 inserito dalla legge di conversione 20.11.1987 n. 472;

VISTA la Legge 1.4.1981 n 121;

VISTI gli artt. 51 e 52 del regolamento di servizio dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 28.10.1985 n 782;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 6.8.1992 concernente i criteri per la classificazione degli alloggi di servizio in temporanea concessione a titolo oneroso nonché le modalità ed i criteri di assegnazione, cessazione, decadenza, revoca e recupero coattivo;

SENTITI i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali della Polizia di Stato;



Prefettura di Reggio Calabria
Ufficio territoriale del Governo

VIENE EMANATO

il presente bando allo scopo di acquisire le domande per l'approvazione della graduatoria, finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel Comune di Reggio Calabria c.da Archi;

ART. 1

REQUISITI DI AMMISSIONE

a) Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi messi a concorso il personale in servizio appartenente ai ruoli della Polizia di Stato coniugato, vedovo, separato, divorziato o convivente, con o senza prole, ed il personale celibe e nubile, con prole, che presta effettivo servizio presso la Questura, gli Uffici e Reparti aventi sede nel Comune di Reggio Calabria, indipendentemente dal ruolo di appartenenza.

Il personale che già fruisce di un alloggio in concessione, a norma del D.M. 6.8.1992, può concorrere per la sostituzione dell'alloggio;

b) Non siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 4, legge regionale 32/96, non inferiore a:

a) mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone;

b) mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone;

c) mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone

d) mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone.

c) Non siano proprietari ovvero usufruttuari, assegnatari in cooperativa, ancorché indivisa, di una abitazione ubicata nell'ambito



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

del Comune ove presta servizio o Comuni limitrofi che abbiano distanza inferiore a 60 chilometri (da calcolarsi sulla base delle "tabelle A.C.I." con riferimento al "percorso veloce");

d) non siano assegnatari di un alloggio realizzato con contributi pubblici e finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, ubicato nel territorio del Comune ove presta servizio o Comuni limitrofi, fatto salvo quanto previsto al comma 1 lett a) ult. cpv.;

e) non abbiano un familiare convivente nelle condizioni sopraindicate;

f) non fruiscano già di alloggio di servizio gratuito connesso all'incarico;

g) non siano assegnatari, in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

I requisiti indicati nelle lettere b) c), d) e g) debbono essere posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente. A tal fine si intende per nucleo familiare quello convivente risultante dall'anagrafe comunale di residenza.

ART. 2

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nella domanda di partecipazione, intestata alla Prefettura di Reggio



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

Calabria, debitamente sottoscritta, e da produrre esclusivamente sul modulo predisposto, allegato "B" del presente bando, l'interessato allegando un documento d'identità, deve dichiarare sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione), oltre a fornire il consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al concorso:

- a)** cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e, se diverso, domicilio al quale indirizzare eventuali comunicazioni, nonché recapito telefonico;
- b)** composizione del nucleo familiare (stato di famiglia); i separati devono considerarsi, sia per il reddito sia per il nucleo familiare, da soli con l'aggiunta, eventualmente, dei figli solo in caso di affido esclusivo o condiviso del Tribunale;
- c)** di non essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del Comune ove presta servizio o Comuni limitrofi;
- d)** attestazione ISEE in corso di validità;
- d)** - la presenza nel nucleo familiare di persona in situazione di handicap grave, allegando la documentazione sanitaria che accerta tale situazione ai sensi dell'art. 4 della legge 104/92 e successive modifiche; .
- e)** il proprio stato di servizio, cioè l'Ufficio di appartenenza e la data di assunzione; la qualifica rivestita; la sede di servizio nonché la data di assegnazione alla sede specifica;
- f)** l'ubicazione e l'ampiezza dell'alloggio attualmente occupato, qualora il partecipante sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio ubicato nel Comune di Reggio Calabria o Comuni



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

limitrofi che presenti le caratteristiche indicate all'art. 1 lett b.)

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi.

La Commissione, appositamente costituita ai sensi del successivo art. 5, quando nel corso dell'esame preliminare della documentazione presentata riscontra che questa è incompleta o mancante dei dati prescritti, informa il richiedente concedendogli venti giorni per la regolarizzazione della documentazione stessa. Trascorso inutilmente tale periodo, la domanda non sarà valutata.

La consapevole presentazione di documentazione non conforme al vero, indipendentemente dalle conseguenze di carattere penale (di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445) e disciplinare, comporta l'esclusione dell'interessato dall'assegnazione di qualsiasi alloggio in tutto il territorio nazionale e per tempo illimitato, nonché la decadenza dalla concessione eventualmente già disposta.

La Commissione si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti.

ART. 3

CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dal concorso:

- 1) la mancata utilizzazione del modello di domanda allegato al presente avviso;
- 2) la mancata indicazione del possesso di tutti i requisiti prescritti per l'ammissione al concorso;
- 3) la mancata sottoscrizione autografa della domanda;



Prefettura di Reggio Calabria
Ufficio territoriale del Governo

4) l'esibizione di un documento d'identità.

ART. 4

**MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE
DOMANDE**

Le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, dovranno pervenire, a pena di decadenza, entro il 30° giorno dalla pubblicazione del bando esclusivamente agli uffici di appartenenza esclusivamente presso gli Uffici di appartenenza degli interessati.

Detti Uffici dovranno:

- 1) raccogliere le domande di partecipazione e comprovare la data di presentazione delle domande stesse;
- 2) compilare un elenco riepilogativo intestato all'Ufficio di appartenenza che riporti, oltre alla data di trasmissione i nominativi degli interessati in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita;
- 3) Trasmettere, entro e non oltre 10 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande degli interessati, l'originale dell'elenco unitamente alle domande acquisite, esclusivamente presso la Divisione Personale della Questura di Reggio Calabria - Centro Manganelli -, che ne curerà la raccolta e la successiva trasmissione, entro e non oltre i successivi 20 giorni, alla Prefettura di Reggio Calabria;
- 4) Qualora il dipendente inoltri la domanda al proprio ufficio di appartenenza entro la data di scadenza ma quest'ultimo la consegna alla suindicata Divisione del Personale oltre il termine massimo, tali domande dovranno considerarsi nulle.

Le domande degli interessati che perverranno agli Uffici di appartenenza oltre il termine massimo fissato dal presente bando non



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

saranno prese in considerazione per la formulazione della graduatoria.

ART. 5

COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

Con Decreto n. 8460 del 18 gennaio 2019 è stata nominata la Commissione Provinciale per l'esame delle domande e la formulazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi agli aventi titolo, che, ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 27.11.1954 n. 1406, in combinato disposto con l'art. 53 DPR 28.10.1985 n 782, è composta dal delegato del Prefetto, in qualità di Presidente, dal rappresentante della Questura, dal Dirigente l'Ufficio del Personale della Questura nonché da due componenti designati dalle Organizzazioni Sindacali della Polizia di Stato più rappresentativi a livello provinciale. Le funzioni di segretario della commissione sono disimpegnate da un Funzionario di Prefettura.

ART. 6

CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

La commissione per gli alloggi individuali formulerà la graduatoria dei richiedenti, assegnando i punteggi relativi ai seguenti criteri:

- a) attinenti a situazioni di disagio abitativo:
- sfratto giudiziario in atto: punti 2;
 - trasferimento da altra sede: punti 1,50;
 - alloggio in abitazione malsana: punti 1,00;
 - alloggio in coabitazione: punti 0,50;
- b) attinenti a situazioni familiari, per un massimo di punti 6:
- coniuge convivente a carico: punti 1,50;
 - per ogni figlio convivente a carico: punti 1,00;
 - per genitore convivente a carico: punti 0,50;
 - reddito familiare inferiore a 40 milioni annui: punti 1.



Prefettura di Reggio Calabria
Ufficio territoriale del Governo

c) attinenti a condizioni economiche del nucleo familiare (documentate mediante attestazione ISEE 2019 (redditi 2018)

reddito ISEE fino a € 13.000,00.....	punti 10
reddito ISEE da 13.000,01 a € 16.000,00.....	punti 8
reddito ISEE da 16.000,01 a € 19.000,00.....	punti 6
reddito ISEE da 19.000,01 a € 22.000,00.....	punti 4
reddito ISEE da 22.000,01 a 25.000,00.....	punti 2
reddito ISEE oltre € 25.000,00... ..	punti 0
mancata presentazione dell'attestazione ISEE.....	punti 0

A parità di punteggio, saranno preferiti nell'ordine, i richiedenti con reddito familiare meno favorevole, i richiedenti con maggiore anzianità di servizio, i richiedenti provenienti da altra sede ove già beneficiavano di alloggio di servizio.

L'alloggio disponibile è offerto al richiedente che occupa il posto più elevato in graduatoria; in caso di rinuncia, l'alloggio è offerto al richiedente che occupa il posto successivo.

La persona interpellata è tenuta a rispondere entro il ventesimo giorno dalla data di notifica dell'offerta; decorso inutilmente tale termine considerata rinunciataria.

Ricevuta l'adesione dell'interessato, la commissione delibera l'assegnazione dell'alloggio, dandone immediata comunicazione al prefetto, il quale provvede all'atto formale di concessione da redigersi in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione e da firmarsi per accettazione dal concessionario.

ART. 7

(FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA)

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alla formazione



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.

Ai fini della formazione della graduatoria saranno valutati esclusivamente i titoli espressamente dichiarati, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella domanda di partecipazione.

La graduatoria che avrà durata biennale sarà resa pubblica con le stesse modalità del presente bando ed aggiornata periodicamente dal Prefetto per le eventuali successive assegnazioni.

ART. 8

(ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE)

Gli alloggi saranno concessi in locazione ai dipendenti secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio.

Il canone di locazione sarà stabilito dall'ATERP di Reggio Calabria cui rimane affidata la gestione e la manutenzione degli alloggi.

Ai nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, e che abbiano presentato un certificato delle ridotte o impedito capacità motorie dell'art. 3 Legge 5 febbraio 1992, n. 104, saranno offerti, in prelazione, gli alloggi costruiti con eliminazione delle barriere architettoniche.

ART. 9

(CAUSE DI DECADENZA E REVOCA)

Costituiscono causa di decadenza, con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio, oltre che la rinuncia dell'interessato:

a) la mancata stipula del contratto entro 3 mesi dalla notifica del



Prefettura di Reggio Calabria
Ufficio territoriale del Governo

decreto di assegnazione;

b) la cessazione dell'incarico con il trasferimento in uffici situati in altro comune non limitrofo a quello che ha originato l'assegnazione;

c) la cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;

d) l'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;

e) l'avvenuta acquisizione, sotto forma di proprietà o usufrutto da parte del concessionario, o di familiare convivente, di una abitazione ubicata nell'ambito del comune ove lo stesso presta servizio o in un Comune limitrofo;

f) impiego dell'alloggio per fini non conformi alla sua specifica funzione;

g) cessione dell'alloggio in uso a terzi;

h) inosservanza grave e continuata delle condizioni per l'uso e la manutenzione;

i) sopravvenuto accertamento della mancanza delle condizioni per richiedere la concessione;

j) mancata occupazione stabile con il proprio nucleo familiare entro tre mesi dalla data di consegna dell'alloggio

k) mancato pagamento del canone ed oneri accessori entro 60 giorni dalla scadenza dei termini.

L'interessato dovrà comunicare al Prefetto della Provincia di Reggio Calabria ogni variazione che comporti la decadenza del diritto di assegnazione.

ART. 10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, i



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo per le finalità di gestione del concorso. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dal concorso. Le medesime informazioni potranno essere comunicate esclusivamente alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso o all'accertamento della posizione giuridico-economica del candidato.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

ART. 11

DIVULGAZIONE DEL BANDO

Il presente avviso, unitamente agli allegati, sarà pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Reggio Calabria e sarà inviato alla locale Questura per la conseguente diramazione agli Uffici operanti nel territorio del Comune di Reggio Calabria.

Dalla data di pubblicazione sul sito decorreranno i trenta giorni per la presentazione delle domande.

Il Vice Prefetto Vicario
(COLOSIMO)